



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH OBJĘTYCH NADZOREM

1. Podstawowe dane na temat budynku:

Kubatura budynku brutto	9 556,96 m ³
Pow. zabudowy budynku	1 038,80 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Wysokość budynku	10 m
Długość budynku	29,68 m
Szerokość budynku	35 m
Pow. użytkowa podstawowa budynku	1029,00 m ²
Pow. użytkowa pomocnicza budynku	235,27 m ²
Pow. ruchu budynku	469,95 m ²
Pow. usługowa budynku	41,82 m ²
Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku	1.776,04 m ²

W zakresie wykonywanym przez wykonawcę robót budowlanych nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuwy), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobno zlecić wykonanie i nadzorowanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu – tak, aby nie miało to żadnego wpływu na możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. W zakres wykonywanych robót objętych nadzorem (w odpowiednich branżach – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej) wchodzi w szczególności:

- 2.1. Niezbędne wycinki i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym budynkiem CEOP.
- 2.2. Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych na istniejącym placu, w rejonie planowanych wykopów pod budynek i fragmenty przyłączy, o szacunkowej powierzchni łącznej określonej w przedmiarze robót, ze złożeniem odzyskanych płyt w miejscu wskazanym przez zamawiającego (płyty nienadające się do zastosowania, zniszczone – Wykonawca robót budowlanych podda utylizacji we własnym zakresie).
- 2.3. Rozbiórka schodów terenowych kolidujących z planowanymi wykopami.
- 2.4. Pełna i kompleksowa obsługa geodezyjna i geologiczna budowy w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Wykonanie tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej istniejącej, wraz z tymczasowymi studniami betonowymi fi1000, przed rozebraniem kolidującego odcinka. Tymczasowe obejście należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 2.6. Roboty ziemne (wykopy i zasypki) związane z wykonaniem budynku oraz fragmentów przyłączy, a także tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej. Nadmiar gruntu niewykorzystany do zasypów



- (oraz urobek nienadający się do zastosowania) Wykonawca robót budowlanych wywiezie do utylizacji we własnym zakresie. W przypadku zasypów zastosować należy jedynie grunt z wykopów posiadający odpowiednie parametry lub grunt zasypowy dostarczony.
- 2.7. Odwadnianie wykopów, jeśli pojawi się taka konieczność, wynikająca z wysokiego stanu wód gruntowych bądź zalania wykopów wodami opadowymi.
 - 2.8. Rozbiórka kolidujących z budynkiem odcinków kanalizacji deszczowej i zaślepienie pozostałych, wolnych, otwartych końców rur. Rozbiórkę przeprowadzić po wykonaniu tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej ze studniami tymczasowymi, o których mowa w pkt 2.5.
 - 2.9. Demontaż kolidującego z budynkiem fragmentu wodociągu, z zaślepieniem pozostałych, wolnych, otwartych końców rur. Rozbiórkę przeprowadzić po zamknięciu przez ZWiK dopływu wody do wodociągu (uzgodnienie i zgłoszenie tego zamknięcia z gestorem sieci leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych).
 - 2.10. Demontaż kolidujących z budynkiem: fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, szafki ze złączem kablowym (typu ZK), lampy typu ulicznego stojącej na maszcie stalowym oraz przewodu podziemnego zasilającego tę lampę. Przed rozpoczęciem rozbiórek tych elementów i wykopów należy uzgodnić z operatorem sieci elektroenergetycznej i odłączyć zasilanie tego istniejącego przyłącza, a następnie sprawdzić skuteczność dokonanego odłączenia napięcia.
 - 2.11. Rozbiórka (po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym i inspektorem nadzoru) innych obiektów i elementów uzbrojenia podziemnego, stwierdzonych podczas wykonywania wykopów, a niezainwentaryzowanych w posiadanej dokumentacji.
 - 2.12. Wykonanie platform roboczych, przejazdowych i dojazdowych, niezbędnych z uwagi na technologię prowadzenia robót fundamentowych i palowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
 - 2.13. Wybudowanie budynku Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających w standardzie „pod klucz”, tj. wykonanie kompleksowe (pozwalające na rozpoczęcie użytkowania obiektu od razu po przekazaniu obiektu Zamawiającemu), z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty budowlane oraz z wykorzystaniem wyrobów i materiałów w I klasie jakości, wszystkich robót budowlanych konstrukcyjnych podziemnych (w tym m.in. palowanie, roboty fundamentowe, izolacje itp.) i nadziemnych (cała konstrukcja budynku), robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, izolacyjnych, dekarских, stolarki okiennej, fasadowej i drzwiowej, robót instalacyjnych sanitarnych oraz instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych, zapasowych szachtów, przepustów, pomostów antenowych i torów kablowych, a także wszelkich innych robót i prac niewymienionych, a określonych Projektem Wykonawczym budynku CEOP, Projektem Budowlanym budynku CEOP i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (Załączniki nr 9, 10.1 i 11 do SIWZ).
 - 2.14. „Biały montaż” sanitarny oraz wentylacyjno-klimatyzacyjny (urządzenia, zawory, armatura, ceramika, anemostaty, jednostki wewnętrzne i zewnętrzne wszelkich instalacji, grzejniki, panele słoneczne instalacji solarnej, kompletne wyposażenie kotłowni oraz inne elementy składające się na całość instalacji sanitarnych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku), określony w Projekcie Wykonawczym.



- 2.15. „Biały montaż” elektryczny oraz teletechniczny (cały określony Projektem Wykonawczym osprzęt elektryczny, telekomunikacyjny i elektroniczny, włącznie z gniazdami, rozdzielnicami, bezpiecznikami, kontrolkami, urządzeniami końcowymi poszczególnych instalacji, czujkami ruchu, czytnikami i manipulatorami instalacji KD, SSWiN, kamerami zewnętrznymi i wewnętrznymi, stacją roboczą do obsługi instalacji CCTV z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami, urządzeniami odbiorczymi i nadawczymi instalacji nagłośnienia i audiowizualnej w salach, projektorami multimedialnymi, głośnikami, mikrofonami, urządzeniami sieciowymi aktywnymi i pasywnymi, szafami, przełącznikami, panelami krosowymi, pilotami do zdalnej obsługi rolet okien dachowych i wszelkimi innymi urządzeniami określonymi w Projekcie Wykonawczym, niezbędnymi do użytkowania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych).
- 2.16. Wykonanie zgodnie z projektem odcinka przyłącza wodociągowego od zasuwy (punkt W1) do budynku – włącznie z zasuwą.
- 2.17. Wykonanie przepustów na przyszłe przyłącza elektryczne i teletechniczne, przez ścianę zewnętrzną fundamentową, w miejscach określonych w Projekcie Wykonawczym, wraz z rurami osłonowymi poprowadzonymi bez ostrych kątów i załamań pod posadzką budynku – do pomieszczenia rozdzielni elektrycznej (rura osłonowa dla przyłącza elektroenergetycznego) i do pomieszczenia serwerowni (rura osłonowa dla przyłącza teletechnicznego). Rury osłonowe wykonać z tzw. „pilotem”, czyli sznurkiem zabezpieczonym wewnątrz rury osłonowej, służącym do przeciągnięcia później prowadzonych przewodów.
- 2.18. Wykonanie zgodnie z projektem docelowego fragmentu kanalizacji sanitarnej od ściany budynku do pierwszej studzienki – odcinek S2-S1 – włącznie ze studnią.
- 2.19. Wykonanie zgodnych z projektem, docelowych fragmentów kanalizacji deszczowej od ścian budynku do najbliższych studzienek – odcinki D2-D1 oraz D5-D4 – włącznie ze studniami.
- 2.20. Tymczasowe podłączenie wykonanych docelowych fragmentów kanalizacji deszczowej (od studni D1 i D4) do studni tymczasowych na obejściu wykonanym tymczasowo na czas budowy, o których mowa w pkt 2.5.
- 2.21. Wyposażenie obiektu w gaśnice, hydranty i inne urządzenia przeciwpożarowe, zgodne z PW, a także oznakowanie przeciwpożarowe zgodne z przepisami prawa, niezbędne w celu uzyskania zgody Państwowej Straży Pożarnej na użytkowanie obiektu.
- 2.22. Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej rysunkowej i opisowej, wraz z niezbędnymi dokumentami formalnymi, wymaganymi w świetle prawa do załączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz do zawiadomień o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- 2.23. Podstawowe pierwsze wyposażenie budynku, składające się z:
 - a. wycieraczki systemowe wewnętrzne – zgodnie z rysunkami w PW
 - b. zabudowa szatni – lada, blat, front, przepierzenia – zgodnie z rysunkami w PW
 - c. zabudowa w pomieszczeniu socjalnym – ciąg szafek, z blatem – zgodnie z rysunkami w PW
 - d. zabudowa w pomieszczeniu matki z dzieckiem – blat na wspornikach – zgodnie z rysunkami w PW
 - e. ekran projekcyjny zwijany ręcznie, format 16:9, biały, o przekątnej 100", biały, matowy, do zawieszenia na ścianie x 13 szt.



- f. lodówka - pojemność całkowita: 300 l; kolor srebrny x 1 szt.
 - g. kuchenka elektryczna 230V 3200W płyta ceramiczna x 1 szt.
 - h. rolety wewnętrzne do okien połaciowych, sterowane elektrycznie, o wymiarach 114x118 cm x 15 szt.
 - i. rolety wewnętrzne do okien połaciowych, sterowane elektrycznie, o wymiarach 134x160 cm x 4 szt.
 - j. lustro wklejane, zlicowane z płytkami ściennymi, o wymiarach ok. 60x80 cm (dopasować do modułu płytek otaczających i zrównać z fugami) x 8 szt.
 - k. lustro uchylne dla niepełnosprawnych 50x60 cm x 2 szt.
 - l. kosz na śmieci na pedał, stal nierdzewna polerowana, 20L x 7 szt.
 - m. kosz na śmieci wiszący, stal nierdzewna polerowana, 27L x 10 szt.
 - n. podajnik do papieru toaletowego, stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - o. dozownik mydła w płynie, stal nierdzewna polerowana x 11 szt.
 - p. podajnik na ręczniki papierowe do rąk, stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - q. zestaw stojącej szczotki toaletowej, , stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - r. wieszak na okrycie wierzchnie, mały, wiszący, podwójny, stal nierdzewna szczotkowana lub polerowana x 9 szt.
 - s. uchwyt na ręczniki przy kabinie prysznicowej, L=45 cm, stal nierdzewna polerowana x 1 szt.
3. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższych zestawieniach, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, bieżące usuwanie odpadów, gruzu, zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań, w tym także na sąsiednich działkach i nieruchomościach, zabezpieczenie drzew, krzewów, ogrodzeń i innych obiektów znajdujących się na placu budowy, a których rozbiórka/demontaż/usunięcie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze, uzgodnienia, ustalenia i inne, niezbędne dla zrealizowania dzieła będącego przedmiotem zamówienia, opisanego w powyższych punktach.
4. Zlecone roboty budowlane i instalacyjne, objęte nadzorem, zostały przez Zamawiającego określone także za pomocą poniżej wypisanej dokumentacji technicznej (Tabela nr 1). Dokumentacja ta jest w posiadaniu wykonawcy robót budowlanych, a także zostanie udostępniona inspektorowi nadzoru po podpisaniu umowy na pełnienie usług nadzoru.

Tabela nr 1. Zestawienie załączników do SIWZ, stanowiących dokumentację techniczną – projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót

Nr załącznika do SIWZ	Typ dokumentu	Nazwa	Autor	Data opracowania
Zał. nr 8 do SIWZ	Dokumentacja graficzna	Załącznik graficzny do projektu pod nazwą: Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających- Etap I – łazienka przykładowa	mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz	11.2018
Zał. nr 9	Projekt	Projekt wykonawczy budynku	Zagospodarowanie Terenu,	02.2018



do SIWZ	Wykonawczy	naukowo- badawczego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie”	Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński	
Zał. nr 10.1 do SIWZ	Projekt Budowlany	Projekt budowlany budynku naukowo-badawczego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie" PROJEKT ZAMIENNY	Zagospodarowanie Terenu, Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński Informacja BIOZ: inż. arch. Piotr Czujkowski	15.11.2017
Zał. nr 10.2 do SIWZ	Projekt Budowlany	Projekt budowlany obiektu naukowo- dydaktycznego: budynku halowego- laboratorium hydrotechnicznego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa obiektu dydaktycznego pod potrzeby Akademickiego Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej”	Zagospodarowanie terenu, Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski, mgr inż.. Patryk Dominiak Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński Technologia basenu: mgr inż. Piotr Pleń Informacja BIOZ: inż. arch. Piotr Czujkowski	07.2012
Zał. nr 10.3 do SIWZ	Projekt Budowlany	Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie, ul. Dębogórska 7/8 część I – budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu	Generalny projektant: mgr inż. Krzysztof Postoła Zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska Operat wodnoprawny: mgr inż. Ewa Wakulak Analiza nawigacyjna: mgr inż. Krzysztof Postoła Konstrukcje hydrotechniczne: mgr inż. Marek Kowalski Platforma treningowa: mgr inż. Danuta Kłosowska Nawierzchnie drogowe: mgr inż. Mateusz Jezierski Inżynieria sanitarna: mgr inż. Robert Formela Instalacje elektryczne: mgr inż. Antoni Wódzki Instalacje teletechniczne: mgr inż. Ryszard Zienkiewicz Informacja BIOZ: mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska	02.2012



Zał. nr 11 do SIWZ	Specyfikacje Techniczne	Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie” w branżach: budowlanej, instalacje sanitarne zewnętrzne, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne, instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne.	Budowlana: mgr inż. Robert Skowroński Instalacje sanitarne zewnętrzne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje sanitarne wewnętrzne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne: mgr inż. Piotr Markowski Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne: mgr inż. Piotr Markowski	02.2018
12.1	Przedmiar Robót	Roboty budowlane	mgr inż. Robert Skowroński mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
12.2	Przedmiar Robót	Roboty elektryczne wewnętrzne	mgr inż. Piotr Markowski mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
12.3	Przedmiar Robót	Roboty teletechniczne wewnętrzne	mgr inż. Piotr Markowski mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
12.4	Przedmiar Robót	Roboty sanitarne wewnętrzne	mgr inż. Agnieszka Dominiak mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
12.5	Przedmiar Robót	Roboty sanitarne zewnętrzne	mgr inż. Agnieszka Dominiak mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018

5. Wyjaśnienia odnośnie poszczególnych części składowych dokumentacji technicznej (projekty budowlane i projekt wykonawczy), wypisanych powyżej:

Powyżej wymienione Projekty Budowlane stanowią jeden kompletny, z punktu widzenia przepisów prawnych, projekt budowlany, wraz z zamiennymi projektami budowlanymi, na podstawie których Zamawiający planuje przeprowadzić kompleksową realizację inwestycji mającej na celu utworzenie Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie (POSRM), obok którego funkcjonować będzie także Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP). Niniejsze zamówienie jest I etapem realizacji CEOP. Całość inwestycji (CEOP oraz POSRM) jest określona za pomocą tej samej, wspólnej dokumentacji technicznej.

Załącznik nr 10.3 do SIWZ stanowi projekt budowlany całości infrastruktury, nabrzeży i zagospodarowania działek przeznaczonych pod POSRM oraz pod budynek CEOP. Załącznik nr 10.2 do SIWZ stanowi zamienny projekt budowlany rozszerzający zakres opracowania o pierwotnie planowany budynek Akademickiego Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających. Załącznik nr 10.1 do SIWZ stanowi kolejny zamienny projekt budowlany, wprowadzający znaczne modyfikacje do budynku wspomnianego w poprzednim zdaniu. Budynek ten, określony tym zamiennym projektem budowlanym, stanowi właśnie budynek CEOP i jest podstawowym opracowaniem, na podstawie którego należy wybudować budynek. Załącznik nr 9 do SIWZ jest ostatnim i najbardziej szczegółowym opracowaniem projektowym, określającym szczegółowo wszelkie rozwiązania w budynku CEOP. To na jego podstawie Wykonawca robót budowlanych powinien wykonywać poszczególne elementy budynku, zarówno konstrukcyjne, jak i architektoniczne oraz instalacyjne.